

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Radicación: 2589-94-003-003-2023-00170-00
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Interlocutorio

Zipaquirá, Cundinamarca, seis (6) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Subsanada la demanda, como reúne los requisitos de forma del artículo 82 del Código General del Proceso y se aportó título ejecutivo con las exigencias del artículo 422, ibidem, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. Librar mandamiento ejecutivo hipotecario en la modalidad de menor cuantía a favor de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. en contra de JOHANNA ISABEL MUÑOZ CHARRY, para que pague dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, las siguientes sumas de dinero.

A. Pagare No. 204119063167

1. \$51.057, por concepto de capital de cuota vencida y no pagada el día 5 de diciembre de 2022.
2. \$85.642, correspondiente a los intereses de plazo sobre la anterior cuota, sin que exceda la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.
3. \$51.439, por concepto de capital de cuota vencida y no pagada el día 5 de enero de 2023.

4. \$85.260, correspondiente a los intereses de plazo sobre la anterior cuota, sin que exceda la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.
5. \$51.790, por concepto de capital de cuota vencida y no pagada el día 6 de febrero de 2023.
6. \$84.909, correspondiente a los intereses de plazo sobre la anterior cuota, sin que exceda la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.
7. \$52.131, por concepto de capital de cuota vencida y no pagada el día 6 de marzo de 2022.
8. \$84.568, correspondiente a los intereses de plazo sobre la anterior cuota, sin que exceda la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.
9. Por el valor de los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas descritas anteriormente, liquidadas a la tasa máxima legal vigente certificadas por la Superfinanciera, desde que se hicieron exigibles y hasta que se verifique su pago.
10. \$12'343.485,53, correspondiente al saldo insoluto de capital, contenido en el título base de la ejecución.
11. Por los intereses de mora sobre la suma descrita anteriormente, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se cancele en forma total la obligación, liquidada a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.

B. Pagare No. 204119056574.

12. \$365.065, por concepto de capital de cuota vencida y no pagada el día 8 de noviembre de 2022.
13. \$484.935, correspondiente a los intereses de plazo sobre la anterior cuota, sin que exceda la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.
14. \$369.457, por concepto de capital de cuota vencida y no pagada el día 5 de diciembre de 2022.
15. \$507.097, correspondiente a los intereses de plazo sobre la anterior cuota, sin que exceda la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.
16. \$372.092, por concepto de capital de cuota vencida y no pagada el día 5 de enero de 2023.
17. \$504.462, correspondiente a los intereses de plazo sobre la anterior cuota, sin que exceda la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.
18. \$374.630, por concepto de capital de cuota vencida y no pagada el día 6 de febrero de 2023.
19. \$501.924, correspondiente a los intereses de plazo sobre la anterior cuota, sin que exceda la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.
20. \$377.101, por concepto de capital de cuota vencida y no pagada el día 6 de marzo de 2023.

21. \$499.454, correspondiente a los intereses de plazo sobre la anterior cuota, sin que exceda la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.
22. Por el valor de los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas descritas anteriormente, liquidadas a la tasa máxima legal vigente certificadas por la Superfinanciera, desde que se hicieron exigibles y hasta que se verifique su pago.
23. \$72'828.076,39, correspondiente al saldo insoluto de capital, contenido en el título base de la ejecución.
24. Por los intereses de mora sobre la suma descrita anteriormente, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se cancele en forma total la obligación, liquidada a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.

C. Pagare No. 204119056574.

25. \$13'202.884.04, correspondiente al saldo insoluto de capital, contenido en el título base de la ejecución.
26. Por los intereses de mora sobre la suma descrita anteriormente, desde 30/12/2021 y hasta cuando se cancele en forma total la obligación, liquidada a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superfinanciera.

SEGUNDO. Decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 176-168045 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

Zipaquirá. Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente comunicándole la medida.

TERCERO. Disponer que sobre las costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

CUARTO. Notificar este auto a la parte demandada en la forma como se indica en el Código General del Proceso, y adviértase que goza de diez (10) días para proponer excepciones.

QUINTO. Reconocer personería para actuar al abogado DARIO ALFONSO REYES GOMEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase.

El juez,

RODRIGO JOSÉ PINEDA RODRÍGUEZ

Firmado Por:
Rodrigo Jose Pineda Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Zipaquirá - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c4f213a6e803011e740dbf8e8a3653b0562de479236cbc01021f0a31919c7a9**

Documento generado en 06/06/2023 11:01:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>